

Jaarverslag 2019

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Verkort financieel jaarverslag	5

Jaarverslag 2019 van Stichting Het Dorpshuis Rheden.

1. Inleiding.

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en gepubliceerd onder de titel "Rhedens Dorpsgezicht".

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een programma-aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden.

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig ontmoetingspunt te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten aantrekkelijker maken. In de oprichtingsakte is dit als volgt geformuleerd:

- a. het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:
 - verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
 - ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
 - gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn

3. Bestuur en vrijwilligers in 2019.

Het Dorpshuis is ook in 2019 volledig in stand gehouden door vrijwilligers, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend vlak.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter:	Luuk Kuiper
Secretaris:	Maria Eeltink
Penningmeester:	Kees van den Haak
Leden:	Jan Twilhaar
	Maria Hugen, vanaf 01-03-2019
	Tjalling de Boer
	Jannie de Jong

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren o.a. voortgang lopende zaken, vrijwilligers bestand, vacatures, financiën, nieuwe activiteiten.

Tijdens de nieuwjaarsreceptie op 11 januari is afscheid genomen van Henk Welmers.

Voor de portefeuille vrijwilligerszaken is een opvolger gevonden in de persoon van mevrouw Maria Hugen. De taak- functieomschrijvingen voor conciërges, gastvrouwen/heren en horecamedewerkers zijn geactualiseerd. Ook is er een Bestuursreglement verantwoord alcoholgebruik opgesteld.

Het aantal vrijwilligers dat conciërgediensten verricht is aan de krappe kant. Ook door overleg met de Gemeente wordt steeds nagegaan hoe mensen in (re-)integratie projecten kunnen worden ingeschakeld in Het Dorpshuis.

Ook de inzet van het aantal gastvrouwen en –heren bij grotere bijeenkomsten vroeg bijzondere aandacht.

Het dagelijks bestuur (voorzitter, secretaris en penningmeester) vergaderde enige malen ter voorbereiding van gesprekken met o.a. de Gemeente Rheden, overleg met huurders en spoedeisende zaken.

Bestuursleden woonden onder andere de Nieuwjaarsreceptie van de Gemeente bij en de uitreiking van de vrijwilligersprijzen van de Gemeente Rheden en Rozendaal, bijeenkomsten van Radar, overleggen met collega Dorpshuizen en de jaarvergadering van De Kleine Kernen Gelderland (de overkoepelende organisatie voor Dorpshuizen).

4. Financiën. (Kees v.d. Haak)

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd.

In het beleid van de Gemeente spelen Dorpshuizen een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie "op maat".

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2019 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

5. De huurders. (Jan Twilhaar)

Ook in 2019 vonden weer vele activiteiten plaats en gemiddeld was de bezettingsgraad ruim 75 % op "door de weekse" dagdelen. Op zondag is Het Dorpshuis in beginsel gesloten om de vrijwilligers niet te zwaar te belasten.

Nieuwe activiteiten in 2019:

- Erna de Kruijff (sociaal psychologische hulpverlening)
- Riqq (Zilveren Zondagen)
- Danzooi (herstart)
- Mevrouw Veldhuis (yoga)

Het overleg tussen de vaste huurders en het bestuur van Het Dorpshuis Rheden op 9 april was nuttig. Voortgang van projecten, toekomstplannen, wensen van de huurders en vacatures in de organisatie passeerden de revue. Tevens werden de bijeenkomsten benut om nieuwe huurders en activiteiten te introduceren

6. De accommodatie, inventaris. (Tjalling de Boer)

De vrijwilligers van het Dorpshuis hebben ook in 2019 het nodige onderhoudswerk verricht, waardoor het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat.

Ook de buitenruimte ziet er goed uit.

Op verzoek van het Dorpshuis heeft eigenaar De Woonplaats veel energiebesparende maatregelen getroffen. Alle cv leidingen zijn voorzien van een deugdelijke isolatie, verder zijn alle thermostaatkranen vervangen waardoor de temperatuur in de verschillende zalen beter te regelen is.

Alle lampen in het Dorpshuis zijn vervangen door energiebesparende led lampen.

Overall waar nog enkel glas aanwezig was, is dit vervangen door dubbel glas.

In de zalen 2 en 8 zijn projectieschermen aangebracht, het plafond in zaal 5 is vernieuwd, een vlaggenmast is geplaatst, een gedeelte van het keukenblok uit zaal 2 is verplaatst naar zaal 1. Ook zijn er nieuwe bewegwijzeringsborden geplaatst en is een groot deel van het meubilair vervangen.

7. Public relations, communicatie. (Jannie de Jong)

De twee digitale informatieschermen waarop het programma en de activiteiten per dag zijn vermeld voorzien in een behoefte. Ook kunnen er mededelingen en advertenties op geplaatst worden. Elke bezoeker kan snel zien wat het Dorpshuis te bieden heeft!

Nieuwe huurders kunnen op de website geïntroduceerd worden en kunnen hun activiteiten aankondigen. Ook informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden.

Naast snelle media zoals Rheden.nieuws.nl wordt er ook gecommuniceerd via de traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse papieren Dorpshuis folder die de vele activiteiten in het Dorpshuis aangeeft.

De open dag op 31 augustus 2019 met als thema "Samen", was wederom succesvol. Het evenement werd in overleg en samenwerking met een aantal huurders georganiseerd op het voorplein van Het Dorpshuis. In een marktachtig gebeuren lieten de gebruikers zien wat zij te bieden hebben. Voor velen een goede gelegenheid om kennis te nemen van de vele activiteiten in Het Dorpshuis.

8. Vrijwilligersbeleid. (Maria Hugen)

Het nieuwe jaar werd goed ingezet met een sfeervolle en druk bezochte Nieuwjaarsborrel op 11 januari 2019. Vrijwilligers, huurders en overige relaties maakten er gezamenlijk een prachtige happening van! Er was regelmatig contact met de vrijwilligers. Zij worden maandelijks op de hoogte gehouden door de toezending van een nieuwsbrief met een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen. Er was continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van een ieder en respect voor elkaar opbrengen.

Helaas waren er regelmatig afmeldingen van vrijwilligers wegens ziekte. Er ontstond enige tijd een tekort aan conciërges. Gelukkig kon met het draaien van extra uren en invallers het probleem opgelost worden. Een mooi staaltje van teamgeest, hoewel het regelmatig invallen van bestuursleden voor conciërgetaken niet de bedoeling kan zijn.

9. Bijzondere, unieke evenementen.

In de "Week tegen eenzaamheid" is op 7 oktober 2019, i.s.m. de Gemeente, een lunch georganiseerd. Deze werd goed bezocht door belangstellenden uit het dorp en cliënten van Siza. Namens de Gemeente was wethouder Gea Hofstede aanwezig.

In het weekend van 11 t/m 13 oktober organiseerde de Oudheidkundige Kring een druk bezochte expositie over Rheden met veel foto's en informatie.

10. Samenwerking met de partners.

Met **Siza** AC Rheden werd de goede relatie voortgezet. Overleg vond plaats wanneer nodig. Misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza. Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van het Dorpshuis en bij de Open Dag is Siza nauw betrokken.

Met **Woonzorgnet**, mede initiatiefnemer van de Open Inloop, werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in het Dorpshuis te vinden.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw.

Radar Uitvoering Oost neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Radar is intensief. Er werden cursussen, workshops en vergaderingen georganiseerd en er is wekelijks een Inloopmiddag in het Dorpshuis. De samenwerking met de Radar medewerkers verloopt soepel.

Met Radar Jongerenwerk is gesproken over het organiseren van activiteiten voor de jeugd van 10 tot 14 jaar op woensdagmiddagen.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over de het beleid voor Dorpshuizen, subsidies, en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

11. Organisatie ontwikkeling.

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het Dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van Het Dorpshuis. Er zal in de toekomst ingezet worden op verbreding van de inloop functie. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, 11 februari 2020

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden.

Maria Eeltink, secretaris.

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Verkort Financieel verslag 2019

- Balans per 31 december 2019
- Rekening van baten en lasten over 2019
- Toelichting

per 31 december 2019 bestaat het bestuur uit :

L. J. Kuiper, voorzitter

mw. M. Eeltink, secretaris

J. Twilhaar, huurderszaken

C. van den Haak, penningmeester

Tj. de Boer , bestuurslid

Mw. J. de Jong, bestuurslid

Rheden, maart 2020

Balans per 31 december 2019

Aktiva

Verbouwing	3.604
Inrichting keuken	221
Inventaris	23.228
Vorderingen	5.752
Bank en spaarrekening	77.355

110.160

Passiva

Startkapitaal	3.466
Resultaat t/m 2019	76.870
Bestemmingsreserves	<u>22.790</u>
	103.126
Kortlopende schulden	7.034

110.160

Rekening van baten en lasten over 2019

Baten

Subsidie exploitatie gemeente Rheden	48.980
Verhuur zalen	43.787
Winst horeca	5.430
Overigen	483

98.680

Lasten

Huisvestingskosten	66.573
Overige kosten	23.256

89.829

Resultaat

8.851

Bestemming resultaat :

Toevoeging bestemminsreserves	3.479
-------------------------------	-------

3.479

Toevoeging aan algemene reserves	5.372
----------------------------------	-------

8.851

Enkele toelichtingen

Startkapitaal

Ontvangen van gemeente Rheden	10.000
Besteed aan aanloopkosten	6.534
Restant is startkapitaal	<u>3.466</u>

Algemene reserve

Saldo 1/1/2019	71.367
Positief resultaat 2019	8.851
	<u>80.218</u>
Naar bestemmingsreserves	<u>3.348</u>
Saldo 31/12/2019	<u>76.870</u>

Bestemmingsreserves

Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.

Stand per 1/1/2019	19.442
Toegevoegd in 2019	<u>3.348</u>
Stand per 31/12/2019	<u>22.790</u>